

Markupdate juni 2026

Dit rapport biedt een overzicht van de meest relevante publicaties, vergaderingen en besluitvorming rondom woningbouw in Nederlandse gemeenten voor de periode van **27 mei 2026 tot en met 1 juli 2026**. De informatie is gebaseerd op officiële raadsstukken, omgevingsvisies en projectbekendmakingen.

10

strategische gebeurtenissen

33

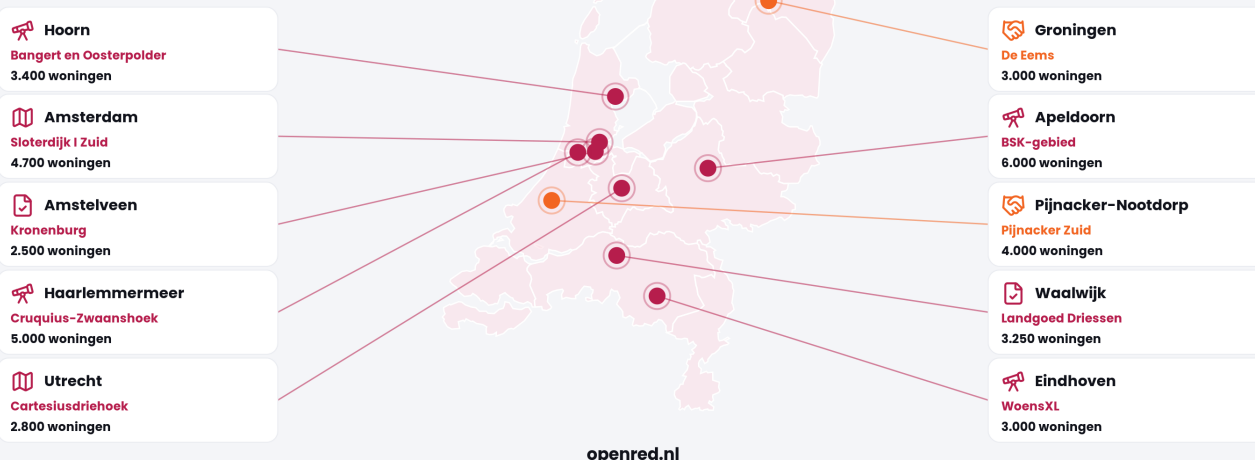
gemeenten in dit rapport

37.650

woningen in de 10
hoofdontwikkelingen

Woningbouwplannen

Markupdate juni 2026

openred.nl

Kaartvisual: de tien strategische gebeurtenissen van juni 2026, geografisch weergegeven.

STRATEGISCHE GEBEURTENISSEN

10 specifieke gebeurtenissen van strategisch belang

01 Apeldoorn – 4 juni 2026

Uit de Uitvoeringsagenda BSK 5.0 blijkt dat het BSK-gebied (Binnenstad-Spoorzone-Kanaalzone) door het Ministerie van VRO is erkend als kansrijke locatie voor grootschalige woningbouw nabij het stadscentrum, station en kanaal. Het gaat om **6.000 woningen**, met betrokkenheid van **Gemeente Apeldoorn, Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, Regio Stedendriehoek, Provincie Gelderland, Provincie Overijssel** en **Buro Loo**.

Publicatie: 03 CV Uitvoeringsagenda BSK 5.0

02 Haarlemmermeer – 11 juni 2026

Bij het raadsplein van 11 juni is de gebiedsontwikkeling Cruquius-Zwaanshoek besproken: transformatie van het gebied tussen de dorpen Cruquius en Zwaanshoek naar een groen woongebied, deels op voormalige bedrijventerreinen. Het plan telt **5.000 woningen** en wordt gedragen door een coalitie van **BPD Ontwikkeling, Ymere, Van Wijnen, Dura Vermeer** en **Roosdom Tijhuis**, samen met **Gemeente Haarlemmermeer**.

Publicatie: Stemmingenlijst raadsplein 11 juni 2026

03 Pijnacker-Nootdorp – 4 juni 2026

De Aanbiedingsnota met de Voortgangsrapportage projecten en actualisatie grondexploitaties bevestigt de voortgang van Pijnacker Zuid, een Vinex-locatie met deelprojecten WijCK en ZUIJD. Het programma omvat **4.000 woningen** en wordt gerealiseerd door **Dura Vermeer** en **Heijmans Vastgoed B.V.**, met **Gemeente Pijnacker-Nootdorp** en woningcorporatie **Rondom Wonen** als betrokken partijen.

Publicatie: Aanbiedingsnota raad - Voortgangsrapportage projecten en actualisatie grondexploitaties 1-1-2026

04 Waalwijk – 16 juni 2026

In het nieuwe coalitieakkoord 'Nieuwe Koers' 2026-2030 wordt Landgoed Driessen, tussen Waalwijk en de kernen Sprang en Vrijhoeve, bevestigd als lopend ontwikkelgebied in de fase vergunningen en realisatie. Het plan omvat **3.250 woningen**.

Publicatie: Coalitieakkoord 2026-2030 'Nieuwe Koers'

05 Eindhoven – 15 juni 2026

Het accountantsverslag 2025 van de gemeente Eindhoven bevestigt de voortgang van WoensXL, herontwikkeling van winkelcentrum Woensel tot een stadsdeel met vijftien nieuwbouwblokken, een compacter winkelcentrum en ruimte voor horeca en werkplekken. Het project voorziet in **3.000 woningen**.

Publicatie: Bijlage 5 - Accountantsverslag 2025 gemeente Eindhoven

06 Amstelveen – 17 juni 2026

Uit de Jaarstukken 2025 van Amstelveen blijkt dat project Kronenburg, transformatie van een verouderd kantorengedrag naar een campusomgeving in samenwerking met het Rijk, zich in de fase vergunningen en realisatie bevindt. Het plan omvat **2.500 woningen**, voornamelijk studentenwoningen, aangevuld met short-stay verblijven en voorzieningen.

Publicatie: 1. Jaarstukken 2025 Amstelveen

07 Amsterdam – 10 juni 2026

De Gemeenteraad Voordracht behandelt Sloterdijk I Zuid (de Contactbuurt), transformatie van een voormalig bedrijventerrein tot een gemengde woon-werkwijk. Het project telt **4.700 woningen** en wordt ontwikkeld door onder meer **SBI Development, AM Gebiedsontwikkeling, Kroonenberg Groep B.V.** en **Bun Projectontwikkeling**, in samenwerking met **Gemeente Amsterdam**.

Publicatie: Gemeenteraad Voordracht

08 Hoorn – 23 juni 2026

Het accountantsverslag Hoorn 2025 bevestigt de doorlopende ontwikkeling van Bangert en Oosterpolder, de nieuwbouwwijk tussen Blokker en Zwaag die sinds 2005 in fases wordt uitgebreid. Het totale programma omvat **3.400 woningen**.

Publicatie: Accountantsverslag Hoorn_2025

09 Groningen – 24 juni 2026

Uit de bestemming Realisatiestimulans blijkt dat woonwijk De Eems, langs het Eemskanaal richting Meerstad, in de selectie- en afsprakenfase is beland. Het plan omvat **3.000 woningen** in diverse prijsklassen, met aandacht voor betaalbare koop- en huurwoningen. Ontwikkeling loopt via **Bureau Meerstad**, in opdracht van **Gemeente Groningen**.

Publicatie: Bestemming Realisatiestimulans.pdf

10 Utrecht – 7 juni 2026

De gemeenteraadscommissie Ruimte heeft het TAM-omgevingsplan voor extra woningen in de Cartesiusdriehoek (fase 2-6), transformatie van een voormalig NS-rangeerterrein tot stadswijk, met wijzigingen vastgesteld. Het besluit voorziet in **2.800 woningen**.

Publicatie: MET WIJZIGINGEN TAM-omgevingsplan extra woningen in Cartesiusdriehoek, fase 2-6 (na cie Ruimte)

VISIES & PROGRAMMA'S

Omgevingsvisies en volkshuisvestelijke programma's

- **Almere** – Oosterwold, genoemd in het overzicht van openstaande moties als voorbeeld van Flevolands ontwikkelkracht: **15.000 woningen**.
- **Amsterdam** – ontwerpwijziging omgevingsplan Integraal Kindcentrum Hessenbergweg 95 bevestigt transformatie van bedrijventerrein Amstel III naar woongebied: **15.000 woningen**.
- **'s-Gravenhage** – GRIP-rapportage Q2 2025 noemt Laakhavens-Hollands Spoor (Central Innovation District): **11.000 woningen**.
- **Arnhem** – raadsbrief bij het accountantsverslag jaarstukken 2025 bevestigt Spoorzone Arnhem-Oost als sleutelgebied: **10.000+ woningen**.
- **Zuidplas** – omgevingsvisie wijst het nieuwe 'Vijfde Dorp' in de Zuidplaspolder (Cortelande) aan: **5.000-10.000 woningen**.
- **Diemen** – jaarrekening Meerjarenprogramma Grondexploitaties bevestigt Holland Park als grootschalig ontwikkelgebied: **5.000-10.000 woningen**.
- **Eindhoven** – behandeladvies TAM-omgevingsplan HOV4 koppelt Internationale Knoop XL aan de nieuwbouwmonitor: **9.000 woningen**.
- **'s-Hertogenbosch** – bestuursakkoord 2026-2030 bevestigt doorontwikkeling van De Groote Wielen: **8.200 woningen**.

OVEREENKOMSTEN

Overeenkomsten (anterieur, grondverkoop, grondaankoop)

- **Tilburg** – raamovereenkomst Bouwstroom Midden-West Brabant voor zes woningcorporaties: circa **1.500 sociale huurwoningen** (met beperkt middenhuur).
- **Veenendaal** – Projectenboek 2026 bevestigt vernieuwing van wijk Franse Gat in drie delen: **1.100 woningen**.
- **Eindhoven** – accountantsverslag 2025 bevestigt overeenkomst voor VDMA Vestedijk, transformatie voormalig industrieterrein: **829 woningen**.
- **Heumen** – accountantsverslag 2025 bevestigt overeenkomst voor Kanaalzone Malden, transformatie bedrijventerrein: **735 woningen**.
- **Nieuwegein** – jaarstukken grondbedrijf bevestigen overeenkomst tussen **Synchroon** en de gemeente voor De Zeepfabriek (voormalig Henkel/Ecolab-terrein): **725 woningen**.
- **Voorne aan Zee** – bekendmaking van voorgenomen grondverkoop aan **BMD Estate B.V.** voor De Boomgaard – Fase 2 in Hellevoetsluis: **700 woningen**.
- **Harderwijk** – overeenkomst tussen **BPD Ontwikkeling, Slokker Vastgoed**, de gemeente en **Uwoon** voor Harderweide Deelgebied 2 Zuid: **618 woningen**.
- **Asten** – bekendmaking van anterieure overeenkomst tussen **BPD Ontwikkeling BV** en de gemeente voor Biesvelden II: circa **600 woningen**.

OMGEVINGSPLANNEN · OPA & BOPA

Omgevingsplannen (OPA en BOPA)

- **Amersfoort** – Meerjaren Programma Grondexploitaties bevestigt omgevingsplan Hoefkwartier (bedrijventerrein De Hoef-West): **2.500 woningen**.
- **Barendrecht** – antwoordbrief wethouder over BOPA Casa Limo bevestigt dat De Stationstuinen Fase 2 bijdraagt: **1.050 woningen** aan een totaalprogramma van circa 3.500 woningen.
- **Pijnacker-Nootdorp** – ingediende omgevingsvergunningsaanvraag bevestigt Woonwijk Overgauw op voormalige glastuinbouwgrond: **1.000 woningen**.
- **Leidschendam-Voorburg** – stikstofdepositieberekening bij TAM-omgevingsplan Overgoo bevestigt transformatie kantoren-/bedrijventerrein: **975 woningen**.
- **Amsterdam** – toelichting TAM-omgevingsplan H22M Sloterdijk bevestigt Blok 1 Zuid Contactbuurt: **850 woningen**.
- **Westland** – staat van wijzigingen ontwerp TAM-omgevingsplan bevestigt nieuwe woonwijk Wateringen-Noord: **700 woningen**.
- **Den Helder** – bestuurlijke termijnkalender bevestigt Willem Alexanderhof in Julianadorp: **680 woningen**.
- **Zwolle** – wijzigingsbesluit omgevingsplan Hoofdstuk 22i bevestigt Nieuw Harculo (voormalig IJsselcentrale-terrein): **500 woningen**.

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Omgevingsvergunningen

- **Eindhoven** – verlenging termijn omgevingsvergunning voor Vredeoord (Boschdijk 525), herbestemming voormalig Philips-hoofdkantoor tot studentenwoningen: **787 woningen**.
- **De Ronde Venen** – kennisgeving ontvangst aanvraag omgevingsvergunning voor Het Oosterland deelgebied 5-6 nabij Tuinderslaan, Mijdrecht: **755 woningen**.
- **Utrecht** – aanvraag omgevingsvergunning voor Cartesius Ikaria, derde ontwikkelfase op voormalig NS-rangeerterrein: **660 woningen** in 10 woongebouwen.
- **Amsterdam** – aanvraag omgevingsvergunning voor De Venser, vernieuwing bestaande woonwijk: **550 woningen**.
- **Rijswijk** – nieuwe ingekomen zaak voor Here at the Park (Kesslerpark, Plaspoelpolder): **500 huurappartementen en studio's**.
- **Alkmaar** – omgevingsvergunning **verleend** voor The Future MicroCity (Hertog Aalbrechtweg 1): **437 appartementen** met commerciële ruimten en parkeergarage.
- **Bernheze** – omgevingsvergunning aangevraagd voor De Erven in Heesch: **408 woningen**.
- **Barendrecht** – kennisgeving termijnverlenging voor Casa Limo (De Stationstuinen, Fase 1 Veld B1): **310 woningen** voor jonge werkenden, studenten en gezinnen.

BRONNEN

Bronnen

- Apeldoorn – Uitvoeringsagenda BSK 5.0
- Haarlemmermeer – Stemmingenlijst raadsplein 11 juni 2026
- Pijnacker-Nootdorp – Aanbiedingsnota Voortgangsrapportage projecten
- Waalwijk – Coalitieakkoord 2026-2030 'Nieuwe Koers'
- Eindhoven – Accountantsverslag 2025 gemeente Eindhoven (Bijlage 5)
- Amstelveen – Jaarstukken 2025 Amstelveen
- Amsterdam – Gemeenteraad Voordracht Sloterdijk I Zuid
- Hoorn – Accountantsverslag Hoorn 2025
- Groningen – Bestemming Realisatiestimulans
- Utrecht – Raadsvoorstel TAM-omgevingsplan Cartesiusdriehoek fase 2-6
- Almere – Overzicht openstaande moties
- Amsterdam – Ontwerp wijziging omgevingsplan Hessenbergweg 95
- 's-Gravenhage – GRIP-rapportage Q2 2025
- Zuidplas – Analyse (concept)jaarrekeningen 2025 provinciale verbonden partijen
- Arnhem – Raadsbrief advies auditcommissie accountantsverslag jaarstukken 2025
- Diemen – MPG jaarrekening 2025 versie Raad
- Eindhoven – Behandelaadvies raadsvoorstel TAM-omgevingsplan HOV4
- 's-Hertogenbosch – Bestuursakkoord 2026-2030
- Tilburg – Bouwstroom Midden-West Brabant
- Veenendaal – Projectenboek 2026
- Heumen – Accountantsverslag 2025 (Bijlage II)
- Nieuwegein – Jaarstukken Grondbedrijf 2025
- Voorne aan Zee – Voorgenomen verkoop grond Rijsstraatweg 161
- Harderwijk – Drielanden, bijlagen 2 t/m 4
- Asten – Bekendmaking anterieure overeenkomst Biesvelden II
- Amersfoort – Raadsvoorstel Meerjaren Programma Grondexploitaties 2025
- Barendrecht – Antwoordbrief wethouder BOPA Casa Limo
- Pijnacker-Nootdorp – Aanvraag omgevingsvergunning Overgauwseweg 22
- Leidschendam-Voorburg – Bijlage 11 TAM-omgevingsplan Overgoo
- Amsterdam – TAM-omgevingsplan H22M Sloterdijk, toelichting
- Westland – Staat van wijzigingen ontwerp TAM-omgevingsplan Wateringen-Noord
- Den Helder – Bestuurlijke termijnkalender 2026
- Zwolle – Wijzigingsbesluit omgevingsplan Hoofdstuk 22i Harculo
- Eindhoven – Omgevingsvergunning Vredeoord (Boschdijk 525)
- De Ronde Venen – Kennisgeving Oosterland deelgebied 5-6
- Utrecht – Aanvraag omgevingsvergunning Cartesius Ikaria
- Amsterdam – Aanvraag omgevingsvergunning De Venser

- Rijswijk – Nieuwe ingekomen zaak Visseringlaan 26
- Alkmaar – Omgevingsvergunning verleend The Future MicroCity
- Bernheze – Omgevingsvergunning aangevraagd De Erven
- Barendrecht – Kennisgeving termijnverlenging Casa Limo